

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Số: ..280...../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hới, ngày 16 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT' ngày 16 tháng 7 năm 2021; Công văn số 5058/CV-TA ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Bản án số 03/2020/HNGĐ-ST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 01291/CT/TVĐN.QB ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả đánh giá, chăm diêm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 16/02/2024, có một (01) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 94.05m², trong đó, đất ở 94.05m², được tách một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, diện tích đất 270m², trong đó, đất ở 200m², đất vườn 70m², được UBND thị xã Đồng Hới (nay là UBND thành phố Đồng Hới) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Ngọc Thân vào ngày 11/02/1998. Nay theo trích lục bản đồ địa chính là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37, diện tích đất 295.9m², trong đó đất ở 200m², đất vườn 95.9m².

Diện tích đất 94.05m² của bà Nguyễn Thị Hòa có tứ cận, kích thước như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông có kích thước 5.5m;
- + Phía Nam giáp đường giao thông có kích thước 5.5m;
- + Phía Đông giáp phần đất được giao cho anh Thân có kích thước 17.1m;
- + Phía Tây giáp đất anh Thuận, chị Hòa (nay đã chuyển nhượng cho ông Chung, bà Tuyết) có kích thước 17.1m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 giếng khoan.
- Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m (chân hàng rào xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm); Hàng rào phía Bắc thửa đất xây bằng gạch Bloc cao khoảng 01m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).
- Nền lát xi măng diện tích khoảng 63 m².
- Cây trồng: 01 cây dừa, 05 cây cau;

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024).

Vậy, thông báo cho bà Nguyễn Thị Hòa, ông Nguyễn Đình Thuyết biết và đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình liên hệ Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới để thực hiện việc ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Hòa;
- Ông Nguyễn Đình Thuyết;
- TTDV đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA.


Võ Thị Bích Tuyết